ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

91-2-1-2-013697-2026

Дата присвоения номера: 01.04.2026 17:04:57

Дата утверждения заключения экспертизы 01.04.2026

Скачать заключение экспертизы

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРЫМПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Якобчак Анатолий Савельевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Многофункциональный жилой комплекс бизнес – класса» расположенный по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Массандра, ул. Мухина, кадастровый номер земельного участка 90:25:010102:3054. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРЫМПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА"
ОГРН: 1249100010720
ИНН: 9102298456
КПП: 910201001
Место нахождения и адрес: Россия, Республика Крым, Симферополь, Киевская, 41, 627

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГУРЗУФ-ПУШКИНО"
ОГРН: 1249100011192
ИНН: 9103104632
КПП: 910301001
Место нахождения и адрес: Россия, Республика Крым, Алушта, Западная, дом 4, этаж ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ № -1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 26.03.2026 № 018, ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГУРЗУФ-ПУШКИНО" генеральный директор Самсонов Е.А.

2. ДОГОВОР на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 04.12.2025 № К-075-25/ПД, Заключён между генеральным директором ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГУРЗУФ-ПУШКИНО" Самсонов Е.А. и генеральным директором ООО "КРЫМПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА" Якобчак А.С.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вилла «Кучук-Уч-Чам» В.И. Сазонова, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Свердлова, 34, литер «Б1» от 08.12.2025 № б/н, ГИКЭ

2. Выписка из протокола № 29-25 от 11.12.2025 заседания Научно-методического совета по культурному наследию при Министерстве культуры Республики Крым от 12.12.2025 № 38719/22-11/2, МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

3. Выписка из протокола № 26-25 от 20.11.2025 заседания Научно-методического совета по культурному наследию при Министерстве культуры Республики Крым от 21.11.2025 № 35511/22-11/2, МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

4. Приказ Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Вилла «Кучук-Уч-Чам» В.И. Сазонова», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Свердлова, 34, литер «Б1» от 05.02.2026 № 139-ОКН, МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

5. Договор аренды земельного участка от 05.03.2026 № 10н/и25-2026, Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым

6. Градостроительный план земельного участка от 13.03.2026 № RU9121000020260125, Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ялта Республики Крым

7. Результаты рассмотрение документации по планировке территории от 26.02.2026 № 1721/02.1-26, Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Ялта Республики Крым

8. Технические условия на отвод ливневых вод от 08.12.2025 № 2454, МБУ "ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ УЧАСТОК" ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЯЛТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

9. Технические условия на подключение к сетям водопровода и канализации объекта от 19.03.2026 № 5/0208, ГУП РК ВОДОКАНАЛ ЮБК

10. Технические условия на телефонизацию, видеонаблюдение на организацию каналов доступа к ресурсам сети интернет, системы кабельного телевидения, диспетчеризации инфраструктурой объекта и систем контроля управления доступом (СКУД) от 12.11.2025 № 05/1125, ООО ИНФОСТРОЙ

11. Технические условия на обустройство примыкания земельного участка с кадастровым номером: 90:25:10102:3054, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Мухина к автомобильной дороге общего пользования местного значения муниципального округа города-курорт Ялта Республики Крым по улице Мухина в городе Ялта от 19.03.2026 № 487, МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ УЧАСТОК" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ГОРОД-КУРОРТ ЯЛТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

12. Заявка о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 16.03.2026 № 82-02-0039445, ГУП РК КРЫМГАЗСЕТИ

13. Акт об осуществлении технологического присоединения от 16.05.2022 № 015/1777/1267/22, ГУП РК КРЫМЭНЕРГО

14. Дополнительное соглашение к договору энергоснабжения об использовании системы юридически значимого электронного документооборота от 06.03.2026 № 8093, ГУП РК КРЫМЭНЕРГО

15. Заявление на постоянное технологическое присоединение к электрическим сетям от 19.02.2026 № 223045, ГУП РК КРЫМЭНЕРГО

16. Дополнительное соглашение к договору энергоснабжения от 18.02.2016 о включении точки поставки(объекта энергоснабжения) от 17.10.2024 № 7АУП, ГУП РК КРЫМЭНЕРГО

17. Задание на проектирование по объекту: «Многофункциональный жилой комплекс бизнес – класса» по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Мухина, д.26, кадастровый номер земельного участка 90:25:010102:3054 от 27.08.2025 № б/н, утверждено генеральным директором ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГУРЗУФ-ПУШКИНО" Самсонов Е.А.

18. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 18.03.2026 № 9723228733-20260318-1415, ООО "Риэнфорсмент Архитектс"

19. Экспертное заключение санитарно-эпидемиологическая экспертиза проекта санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для объекта: «АЗС по адресу: Республика Крым, г Ялта, ул. Мухина, 13-а (кадастровый номер земельного участка 90:25:010104:345), СТО по адресу: Республика Крым, г Ялта, ул. Мухина, д 13а (кадастровый номер земельного участка 90:25:010102:1050)» от 16.12.2025 № 2445, ООО МЕТОД

20. Проект санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для объекта: «АЗС по адресу: Республика Крым, г Ялта, ул Мухина, 13-а (кадастровый номер земельного участка 90:25:010104:345), СТО по адресу: Республика Крым, г Ялта, ул Мухина, д 13а (кадастровый номер земельного участка 90:25:010102:1050)» от 16.12.2025 № б/н, ООО ЦЭП

21. Договор на оказание услуг по транспортированию твердых строительных отходов IV-V классов опасности от 11.03.2026 № №ТСО-25, ООО СТРОЙ-СНАБ АЛУШТА

22. Проектная документация (27 документ(ов) - 29 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту ""Многофункциональный жилой комплекс бизнес-класса", расположенный по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт.Массандра, ул. Мухина, кадастровый номер земельного участка 90:25:010102:3054. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой" от 12.03.2026 № 91-2-1-1-009609-2026

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многофункциональный жилой комплекс бизнес – класса» расположенный по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Массандра, ул. Мухина, кадастровый номер земельного участка 90:25:010102:3054. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Мухина.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м^2	6074
Площадь здания, в том числе	м^2	85 686,86
Площадь здания	м2	78573,37
Площадь эксплуатируемой кровли	м^2	7113,49
Площадь нежилых помещений. Общая площадь нежилых помещений общественного назначения	м^2	1854,15
Площадь нежилых помещений. Общая площадь кладовых	м^2	714,12
Площадь жилых помещений. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м^2	44 851,88
Площадь жилых помещений. Общая площадь квартир (без учета летних помещений)	м^2	42 424,17
Количество нежилых помещений.	шт	204
Количество нежилых помещений. Помещения кладовых	шт	180
Количество нежилых помещений. Помещения общественного назначения, включая помещение охраны и управляющей компании	м^2	24
Количество жилых помещений	шт	910
Количество жилых помещений, в том числе квартир	шт	910
Количество жилых помещений, в том числе квартир. Однокомнатные	шт	776
Количество жилых помещений, в том числе квартир. Двухкомнатные	шт	132
Количество жилых помещений, в том числе квартир. Трехкомнатные	шт	2
Количество машино-мест. В паркинге	шт	195
Количество машино-мест. Открытые	шт	26
Количество этажей	шт	20
Количество подземных этажей	шт	1
Вместимость. Жителей	чел	997
Высота	м	70,35
Иные показатели. Площадь мест общего пользования	м^2	2681,31
Иные показатели. Площадь машиномест в паркинге	м^2	2778,18
Иные показатели. Площадь застройки, (в т.ч. подземная часть, выходящая за контур надземной части)	м^2	13148

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IVБ, IV

Геологические условия: III

Ветровой район: III

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 8

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИЭНФОРСМЕНТ АРХИТЕКТС"
ОГРН: 1247700302167
ИНН: 9723228733

КПП: 772301001
Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Москва, Люблино, Чагинская, 4, 13, помещ 28/2

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование по объекту: «Многофункциональный жилой комплекс бизнес – класса» по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Мухина, д.26, кадастровый номер земельного участка 90:25:010102:3054 от 27.08.2025 № б/н, утверждено генеральным директором ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГУРЗУФ-ПУШКИНО" Самсонов Е.А.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Договор аренды земельного участка от 05.03.2026 № 10н/и25-2026, Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым

2. Градостроительный план земельного участка от 13.03.2026 № RU9121000020260125, Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ялта Республики Крым

3. Результаты рассмотрение документации по планировке территории от 26.02.2026 № 1721/02.1-26, Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Ялта Республики Крым

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на отвод ливневых вод от 08.12.2025 № 2454, МБУ "ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ УЧАСТОК" ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЯЛТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

2. Технические условия на подключение к сетям водопровода и канализации объекта от 19.03.2026 № 5/0208, ГУП РК ВОДОКАНАЛ ЮБК

3. Технические условия на телефонизацию, видеонаблюдение на организацию каналов доступа к ресурсам сети интернет, системы кабельного телевидения, диспетчеризации инфраструктурой объекта и систем контроля управления доступом (СКУД) от 12.11.2025 № 05/1125, ООО ИНФОСТРОЙ

4. Технические условия на обустройство примыкания земельного участка с кадастровым номером: 90:25:10102:3054, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Мухина к автомобильной дороге общего пользования местного значения муниципального округа города-курорт Ялта Республики Крым по улице Мухина в городе Ялта от 19.03.2026 № 487, МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ УЧАСТОК" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ГОРОД-КУРОРТ ЯЛТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

5. Заявка о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 16.03.2026 № 82-02-0039445, ГУП РК КРЫМГАЗСЕТИ

6. Акт об осуществлении технологического присоединения от 16.05.2022 № 015/1777/1267/22, ГУП РК КРЫМЭНЕРГО

7. Дополнительное соглашение к договору энергоснабжения об использовании системы юридически значимого электронного документооборота от 06.03.2026 № 8093, ГУП РК КРЫМЭНЕРГО

8. Заявление на постоянное технологическое присоединение к электрическим сетям от 19.02.2026 № 223045, ГУП РК КРЫМЭНЕРГО

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

90:25:010102:3054

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГУРЗУФ-ПУШКИНО"
ОГРН: 1249100011192
ИНН: 9103104632
КПП: 910301001
Место нахождения и адрес: Россия, Республика Крым, Алушта, Западная, дом 4, этаж ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ № -1

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЭКСПЕРТ"
ОГРН: 1259100008870
ИНН: 9103106975
КПП: 910301001
Место нахождения и адрес: Россия, Республика Крым, Ялта, Гурзуф, наб. им.А.С. Пушкина, д. 7, кабинет 4

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена в форме информационной модели.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	01.1 82-25-ПЗ.1.pdf	pdf	5146BF79	82-25-ПЗ от 30.03.2026 Пояснительная записка
	01.1 82-25-ПЗ.1.pdf.sig	*sig*	*4798335A*	
	01.2 82-25-ПЗ.2.pdf	pdf	8F2D0C9E	
	01.2 82-25-ПЗ.2.pdf.sig	*sig*	*FD69B1ED*	
	67728.xml	xml	5200A5BD	
	67728.xml.sig	*sig*	*2C1B9E86*	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	02 82-25-ПЗУ.pdf	pdf	7B2A6FAC	82-25-ПЗУ от 30.03.2026 Схема планировочной организации земельного участка
	02 82-25-ПЗУ.pdf.sig	*sig*	*9565ECA8*	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	03.1 82-25-АР.1.pdf	pdf	8457DE3A	82-25-АР.1 от 30.03.2026 Часть 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	03.1 82-25-АР.1.pdf.sig	*sig*	*0CF54587*	
2	03.2 82-25-АР.2.pdf	pdf	8808A8E5	82-25-АР.2 от 30.03.2026 Часть 2. Инсоляция и освещенность проектируемого объекта
	03.2 82-25-АР.2.pdf.sig	*sig*	*02071A19*	
Конструктивные решения				
1	04.1 82-25-КР.1.pdf	pdf	7077EA27	82-25-КР.1 от 30.03.2026 Часть 1. Пояснительная записка
	04.1 82-25-КР.1.pdf.sig	*sig*	*A19E2980*	
2	04.2 82-25-КР.2.pdf	pdf	39A51D5A	82-25-КР.2 от 30.03.2026 Часть 2. Несущие конструкции секций С-1 - С-7
	04.2 82-25-КР.2.pdf.sig	*sig*	*4D7EF055*	
3	04.2 82-25-КР.3.pdf	pdf	2F1E17AE	82-25-КР.3 от 30.03.2026 Часть 3. Несущие конструкции секций С-8 - С-15
	04.2 82-25-КР.3.pdf.sig	*sig*	*D42C9784*	
4	04.2 82-25-КР.4.pdf	pdf	40B0FF79	82-25-КР.4 от 30.03.2026 Часть 4. Несущие конструкции паркингов П-1 - П-5
	04.2 82-25-КР.4.pdf.sig	*sig*	*EB3B7E1D*	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	05.1 82-25-ИОС.1.pdf	pdf	13618755	82-25-ИОС.1 от 30.03.2026 Подраздел 5.1. Система электроснабжения
	05.1 82-25-ИОС.1.pdf.sig	*sig*	*017085F2*	

Система водоснабжения				
1	05.2 82-25-ИОС.2.pdf	pdf	0C80F33B	82-25-ИОС.2 от 30.03.2026 Подраздел 5.2. Система водоснабжения
	05.2 82-25-ИОС.2.pdf.sig	*sig*	*4E451D58*	
Система водоотведения				
1	05.3 82-25-ИОС.3.pdf	pdf	90EFAF48	82-25-ИОС.3 от 30.03.2026 Подраздел 5.3. Система водоотведения
	05.3 82-25-ИОС.3.pdf.sig	*sig*	*B7116825*	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	05.4.1 82-25-ИОС.4.1.pdf	pdf	61E05294	82-25-ИОС.4.1 от 01.04.2026 Часть 1. Отопление, вентиляция, дымоудаление, кондиционирование воздуха. Внутренние сети. Индивидуальный тепловой пункт
	05.4.1 82-25-ИОС.4.1.pdf.sig	*sig*	*CA348F8A*	
2	05.4.2 82-25-ИОС.4.2.pdf	pdf	5A3886ED	82-25-ИОС.4.2 от 01.04.2026 Часть 2. Тепломеханические решения газовой котельной и автоматизация
	05.4.2 82-25-ИОС.4.2.pdf.sig	*sig*	*F9BADC04*	
Сети связи				
1	05.5.1 82-25-ИОС.5.1.pdf	pdf	C7BB3D2E	82-25-ИОС.5.1 от 30.03.2026 Часть 1. Сети связи
	05.5.1 82-25-ИОС.5.1.pdf.sig	*sig*	*EF5F1068*	
2	05.5.2 82-25-ИОС.5.2.pdf	pdf	189833A0	82-25-ИОС.5.2 от 30.03.2026 Часть 2. Автоматика и диспетчеризация
	05.5.2 82-25-ИОС.5.2.pdf.sig	*sig*	*307E83D7*	
3	05.5.3 82-25-ИОС.5.3.pdf	pdf	587224CC	82-25-ИОС.5.3 от 30.03.2026 Часть 3. Система охранного телевидения, система охранной и тревожной сигнализации
	05.5.3 82-25-ИОС.5.3.pdf.sig	*sig*	*F07AFB16*	
Система газоснабжения				
1	05.6 82-25-ИОС.5.6.pdf	pdf	0714E81F	82-25-ИОС.5.6 от 01.04.2026 Подраздел 5.6 Система газоснабжения. Наружные сети, газоснабжение котельных
	05.6 82-25-ИОС.5.6.pdf.sig	*sig*	*92FD0C0A*	
Технологические решения				
1	06.1 82-25-ТХ.1.pdf	pdf	26E88831	82-25-ТХ.1 от 30.03.2026 Часть 1. Технологические решения автостоянки
	06.1 82-25-ТХ.1.pdf.sig	*sig*	*4A06A0CD*	
2	06.2 82-25-ТХ.2.pdf	pdf	81CD1C78	82-25-ТХ.2 от 30.03.2026 Часть 2. Технологические решения помещений общественного назначения
	06.2 82-25-ТХ.2.pdf.sig	*sig*	*E950AAD7*	
3	06.3 82-25-ТХ.3.pdf	pdf	B8CFDA07	82-25-ТХ.3 от 30.03.2026 Часть 3. Технологические решения бассейна
	06.3 82-25-ТХ.3.pdf.sig	*sig*	*8FC5741B*	
Проект организации строительства				
1	07 82-25-ПОС.pdf	pdf	8BCA370B	82-25-ПОС от 30.03.2026 Проект организации строительства
	07 82-25-ПОС.pdf.sig	*sig*	*C81617B5*	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	08 82-25-ООС.pdf	pdf	0BCCA514	82-25-ООС Мероприятия по охране окружающей среды
	08 82-25-ООС.pdf.sig	*sig*	*7CB3D76D*	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	09.1 82-25-МПБ.9.1.pdf	pdf	D7A94BD3	82-25-МПБ.9.1 от 30.03.2026 Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	09.1 82-25-МПБ.9.1.pdf.sig	*sig*	*0069EB81*	
2	09.2 82-25-МПБ.9.2.pdf	pdf	6C5D51ED	82-25-МПБ.9.2 от 30.03.2026 Часть 2. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией
	09.2 82-25-МПБ.9.2.pdf.sig	*sig*	*679E2805*	
3	09.3 82-25-МПБ.9.3.pdf	pdf	CE58CFF6	82-25-МПБ.9.3 от 30.03.2026 Часть 3. Автоматическая установка пожаротушения и внутренний противопожарный водопровод
	09.3 82-25-МПБ.9.3.pdf.sig	*sig*	*0A4B2BD0*	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	10 82-25-ТБЭ.pdf	pdf	FBB354FF	82-25-ТБЭ от 30.03.2026 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	10 82-25-ТБЭ.pdf.sig	*sig*	*CC4EE37A*	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	11 82-25-ОДИ.pdf	pdf	FCEDEE2B	82-25-ОДИ от 30.03.2026 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	11 82-25-ОДИ.pdf.sig	*sig*	*E09913DF*	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Оценка соответствия результатов инженерных изысканий не проводится.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания.

4.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: 13.03.2026г.

4.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в рамках негосударственной экспертизы не предусмотрено.

V. Общие выводы

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Нецепляев Сергей Михайлович

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-2-5921
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.06.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.06.2027

2) Охотников Владимир Владимирович

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-2-5922
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.06.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.06.2029

3) Кременной Денис Геннадьевич

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-2-5757
Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.05.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.05.2029

4) Кременной Денис Геннадьевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-16-14971
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.07.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.07.2027

5) Ткаченко Александра Вячеславовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-13-14019
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.12.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.12.2030

6) Ботенко Денис Николаевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-14-13597
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2030

7) Письменный Константин Николаевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-2-8826
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2027

8) Коршаков Антон Валерьевич

Направление деятельности: 15. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-15-13603
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2030

9) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2030

10) Макаричев Денис Геннадьевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-2-5917
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.06.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.06.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29351BA0070B385A347B382703 73D515E
Владелец ЯКОБЧАК АНАТОЛИЙ САВЕЛЬЕВИЧ
Действителен с 08.10.2025 по 08.01.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 508289EA9DA135A04392B9E70 19BB69B
Владелец Нецепляев Сергей Михайлович
Действителен с 13.01.2026 по 13.04.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22E4DB70076B3AEBC42D74AFF3EC0ECD5

Владелец Охотников Владимир Владимирович

Действителен с 14.10.2025 по 01.11.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 672B2720017B3D38D4D715B028C9D62CB

Владелец Кременной Денис Геннадьевич

Действителен с 11.07.2025 по 28.08.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6C653C80028B30D9D4F1308F541B33CAE

Владелец Ткаченко Александра Вячеславовна

Действителен с 28.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6E5D38900F2B255B34FD679912EC52FD7

Владелец Ботенко Денис Николаевич

Действителен с 04.06.2025 по 02.08.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат B2593D65E36B1A5493DBDC0019C41FA

Владелец Письменный Константин Николаевич

Действителен с 09.02.2026 по 09.02.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2FEDFD10006B37E9D42D74CECB19ADEF2

Владелец Коршаков Антон Валерьевич

Действителен с 24.06.2025 по 24.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25B29400E2B289A243F1733838A131A7

Владелец Мельников Иван Васильевич

Действителен с 19.05.2025 по 19.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4F8BDF72CE5BD09B47AA79BA019BBB61

Владелец Макаричев Денис Геннадьевич

Действителен с 14.01.2026 по 14.04.2027